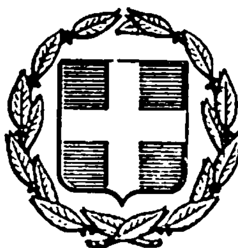


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
15

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επιβολή προκηπίου σε οικόπεδα του ρυμοτομικού σχεδίου Ναούσης (Ημαθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις υπ' αριθ. 127/1979 και 151/1979 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ναούσης.

4. Την υπ' αριθ. 201/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 606/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός και μισού (1,5) μέτρου στα οικόπεδα, οικοδομημένα ή μη, που βρίσκονται στο υπ' αριθ. 102 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Ναούσης (Ημαθίας) και έχουν πρόσοψη στην οδό Δ. Πεχλιβάνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 65639/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

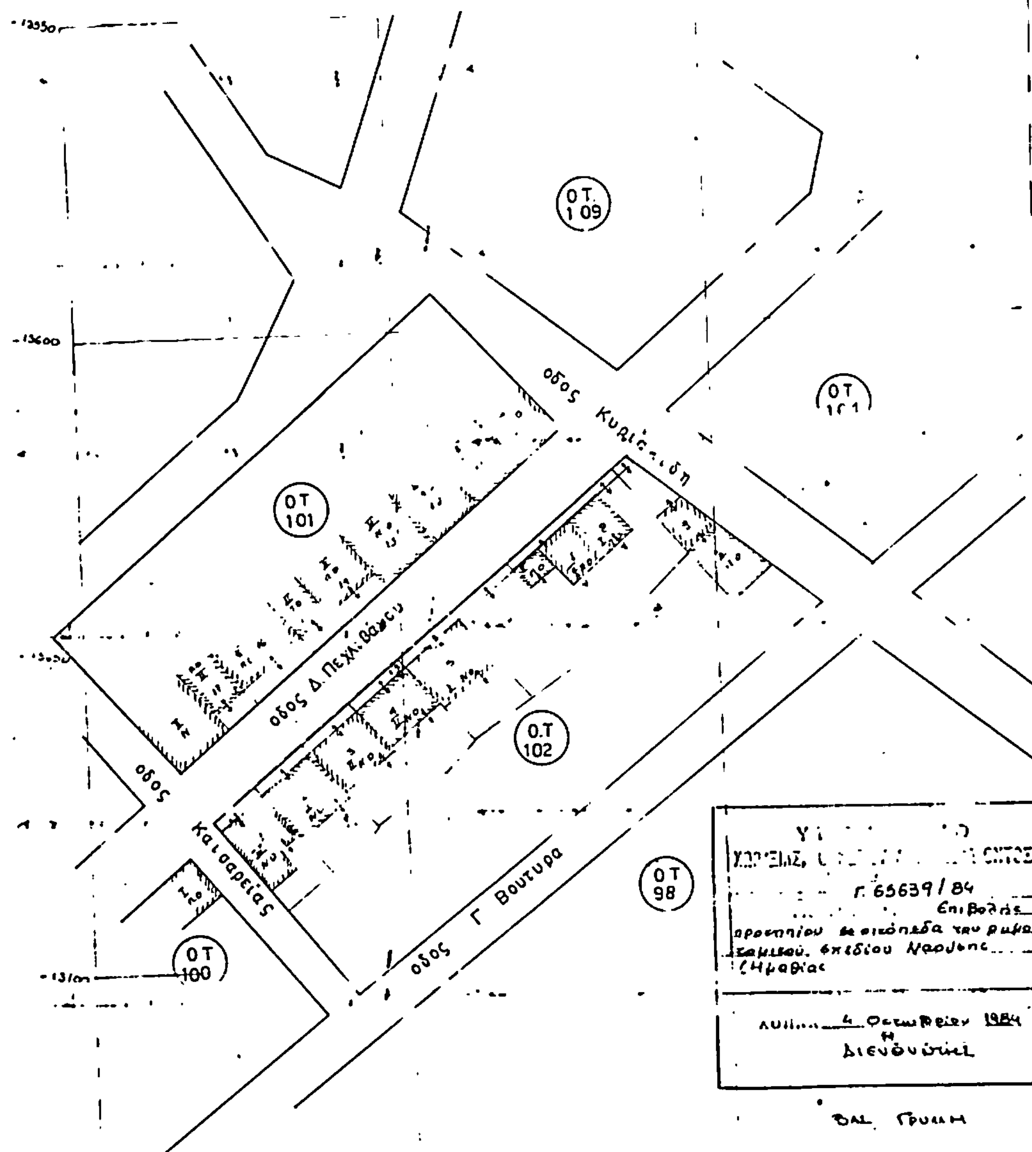
Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΟΥΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 102

κλιμαξ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (Φ.Ε.Κ. 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Φ.Ε.Κ. 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 190/1984 και 300/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 6442/1984 πράξη συναίνεση των Πέτρου Σελέτου και Λήδας Φρουσκιόνε κατοίκων Αθηνών οδός Γλύκωνος αριθ. 6–8 αποκλειστικών κυρίων του πιο κάτω περιγραφομένου βαρυνομένου ακινήτου, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 375 του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Αττικής) και που κύριοί του είναι ο Πέτρος Σελέτος και η Λήδα Φρουσκιόνε, που έχουν συμφωνήσει στη μεταφορά αυτού του συντελεστή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1',4',4,1,2,9,8,7,7',9,2',1' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66694/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής :

α) Εμβαδόν ακινήτου 251,70 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης 1,40.

γ) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 1,40 που ανάγεται σε δομήσιμη επιφάνεια 251,70 × 1,40 = 352,38 τ.μ.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

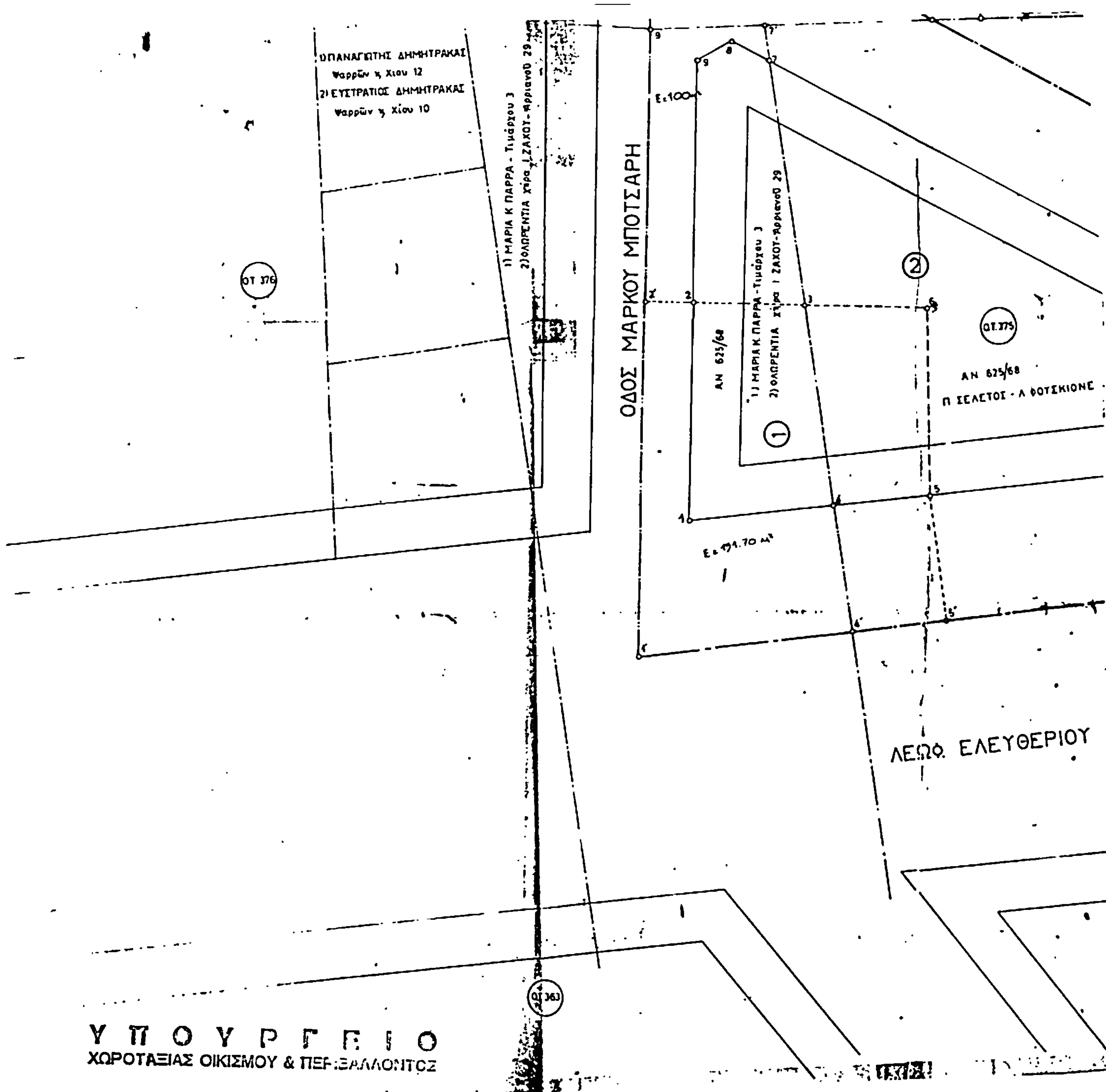
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

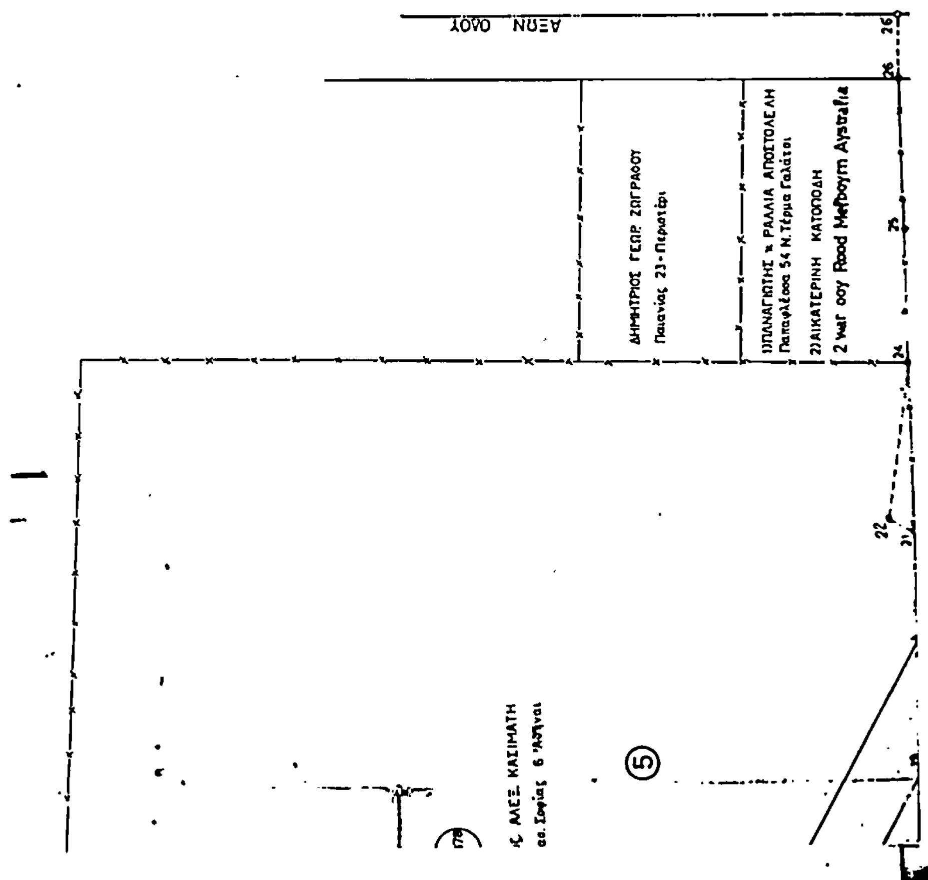
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'

Π. ΦΑΛΗΡΟ (ΑΤΤΙΚΗ)
ΠΕΡΙΟΧΗ 15
ΚΛΙΜ: 1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδευον την υπ αρ 5 πράξιν προσκυρωσεως και αναλογισμου αποζημ. δεεως λογω ρυμοτομιας ιδιοκτησιων κειμενων εν Παλαιω Φαληρω και επι των οδων Μαριου Μπαταρη - Ελευθεριου Βενιζελου - Ευξεινου Ποντου Ιζαβελα. Ο.Τ. 375-378 κλ. 1:200


1) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΣ
Ψαρρών κ. Χίου 12
2) ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΣ
Ψαρρών κ. Χίου 10
1) ΜΑΡΙΑ Κ. ΠΑΡΡΑ - Τιμάρχου 3
2) ΟΛΩΡΕΝΤΙΑ χήρα Ι. ΖΑΧΟΥ - Αρριανού 29
ΟΤ 376
ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ
Ε=100
ΑΝ 625/68
ΟΤ 375
ΑΝ 625/68
Π. ΣΕΛΕΤΟΣ - Λ. ΦΩΤΣΚΙΟΝΕ
Ε=171.70 m^2
ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΟΤ 363
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΛΛΧ. ΟΡΙΑ
ΕΜΒΑΔΑ
ΑΞΩΝ ΟΔΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Παιανίας 23 - Περιστέρι
1) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ κ. ΡΑΛΛΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΕΛΗ
Παπαφλέσσα 54 Ν. Τέρμα Γαλάτσι
2) ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΟΠΟΔΗ
2 war ooy Rood Melboyrn Aystralia
ΑΛΕΞ. ΚΑΣΙΜΑΤΗ
Σοφίας 6 Αθήναι
5
22
21
24
25
26
26

ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΑΞΩΝ ΟΔΟΥ
ΟΡΙΟΝ 10ΜΕΤΡΟΥ ΛΩΡΙΔΟΣ
Π. ΣΕΛΕΤΟΣ - Α. ΦΩΤΙΚΙΩΝΕ
Α.Ν. 625/68
⑥
⑦
Προσκυρούμενον
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΤΡΑΚΑΔΑΣ
Αγ. Δημητρίου 33 Μπροχάϊ
20
20'
27
27'
28
29
29'
30
30'
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Πειραιεί τη 13-1-1985
Ο Προϊστάμενος του Β' τμήματος
ΠΑΝ. ΣΑΦΙΟΛΕΑΣ
Επιθ/της ΔΕ επί βαθ. Β
σελ. 7
ΦΕΚ 15.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 66694/184
μεταφοράς συντελεσθ. δόμησης
εγκρίνεται
σύμφωνα με τον Ν. 880/1979
4 Οκτωβρίου 1984
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Βασ. Γρυλλη